

**Строительство с использованием
средств материнского (семейного) капитала**

Граждане, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, **не ранее чем по истечении трех лет** со дня рождения (усыновления) второго ребенка или последующих детей могут направить средства маткапитала на строительство или реконструкцию жилого дома без привлечения организации-подрядчика, т.е. «своими силами», а также на компенсацию затрат на строительство или реконструкцию жилого помещения. Заявление о распоряжении средствами материнского капитала необходимо подавать в Управление Пенсионного фонда РФ по месту жительства лично либо через представителя (при предъявлении паспорта представителя и нотариально удостоверенного подтверждения полномочий). **На принятие решения** об удовлетворении заявления Пенсионному фонду РФ дается **один месяц. Средства перечисляются в течение двух месяцев с даты принятия заявления.**

Средства маткапитала на строительство (реконструкцию) жилого дома переводятся на счет владельца сертификата на материнский капитал в **два этапа.**

На первом этапе перечисляется сумма, не превышающая 50% от размера материнского капитала. Для этого в управление Пенсионного фонда по месту жительства подаются следующие документы:

1. государственный сертификат;
2. паспорт получателя сертификата;
3. в случае, если строительство (реконструкция) осуществляется супругом лица, получившего сертификат, представляются свидетельство о браке и паспорт супруга;
4. нотариально заверенная копия документа, подтверждающего право: собственности на земельный участок, бессрочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды или безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для жилищного строительства;
5. нотариально заверенная копия разрешения на строительство;
6. нотариально заверенная копия свидетельства о праве собственности лица, получившего сертификат или его супруга на объект жилищного строительства в случае его реконструкции;
7. письменное обязательство лица, на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта строительства оформить жилое помещение в общую собственность супруга и детей;
8. справка с банка, подтверждающая наличие у владельца сертификата банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

Оставшейся суммой семья может воспользоваться не ранее чем через 6 месяцев после первого перечисления средств при выполнении основных работ по строительству жилого дома – **монтажа фундамента, возведения стен и кровли или его реконструкции**, в результате которой общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на установленную учетную норму. В настоящее время учетная норма площади жилого помещения в **Сыктывдинском районе составляет 11 кв.м.**

Для получения оставшейся части средств материнского капитала владельцу сертификата необходимо обратиться в управление ПФР по месту жительства с новым заявлением с предоставлением документов, указанных в п.1,2,3,8 и Акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) жилого дома (он выдается органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство — в Сыктывдинском районе - Администрацией МО МР «Сыктывдинский»).